**【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】**

**场景升级2.0**

**招标文件**

**青岛秀润商业运营有限公司**

**2023年2月28日**

**招标文件目录**

**[第一章、【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0 招标文件......3](#_Toc498530002)**

[第一部分. 投标须知 3](#_Toc498530003)

[第二部分. 项目简介 7](#_Toc498530004)

[第三部分. 招标文件附件 7](#_Toc498530005)

**[第二章、投标文件编制要求 8](#_Toc498530006)**

[第一部分. 投标书组成 8](#_Toc498530007)

[第二部分. 文件组成附件 9](#_Toc498530008)

[附件1：投标承诺函 9](#_Toc498530009)

[附件2：授权委托书 1](#_Toc498530010)2

[附件3：投标单位情况采集表............................................................................1](#_Toc498530010)3

[附件4：合同模板................................................................................................1](#_Toc498530010)4

# 【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0招标文件

## 投标须知

1. **注意事项**

投标单位请在招标文件发出后，如出现对本招标文件中产品参数和商务条款的疑问，请联络联系人，联系人及联系方式如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 联系人： | 何祖璇 |
| 电子邮件： | 1019594478@qq.com |
| 联系电话： | 13792431314 |
| 传真： | / |
| **截标时间：** | **2023年3月8日 10：00** |
| **投标时间：** | **2023年2月28日- 2023年3月8日 12：00** |
| **开标时间：** | **2023年3月9日9:00** |
| **投标答疑时间：** | **投标期间，请将疑问以邮件形式发送至招标负责人处，并电话通知。**  **答疑回复时间为2023年3月5日16:00前。** |
| 现场勘查时间： | 不安排统一勘查，如有需求，请自行前往。  联系人：何祖璇 ，电话：13792431314。  招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人所做出的任何推论、理解和结论均不负责任。投标人须认真踏勘工地现场，充分了解项目区位、背景、施工条件及任何足以影响投标报价的情况，以获取有关编制投标文件和签署、履行合同所涉及的资料。无论中标与否，投标人均自行承担其踏勘现场所发生的各项全部费用。现场踏勘，必须遵守现场的各项管理规定，确保国家财产和人员的安全，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的全部责任和风险。 |
| 联系地址： | 通信地址：黄岛区海军路1000号  取标地址：青岛西海岸新区东方时尚中心中纺亿联集团  开标地址：青岛西海岸新区东方时尚中心中纺亿联集团 |
| 投标人资质条件、能力和信誉 | 1、在中国境内注册具有独立法人资格的企业（提供营业执照副本；  2、资质条件：无。  3、财务状况：良好。  4、业绩要求：具备相应业绩及服务项目案例（提供近年的业绩资料和同类项目服务案例，要求详见（附件3：投标单位情况采集表）。  5、信誉要求：良好。  6、其他要求：组织机构代码证（副本）、授权人委托书及身份证。  注：本项目实行资格后审，请各投标人在开标时提供以上相关证件的原件。 |
| 招标工期： | 该项目服务期限：历时10天，2023年3月15日-2023年3月25日（暂定），实际开工日期以甲方通知为准。 |
| **招标范围** | 1、策划范围：海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊  2、服务内容：包括项目背景分析、项目设计策划、装修改造等内容，可参考但不限于：《【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】  场景升级2.0 意向方案》。形成最终工作成果：《【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0》项目整体策划设计方案。  3、要求：最终服务截止以方案提报至亿联集团，审批通过为止。 |
| **投标保证金缴纳** | 2022年3月7日下午17点前，必须从投标单位基本账户电汇壹万元投标保证金[未中标单位在定标后15日内带收据和含退款公司名称、开户行、帐号、盖公章的证明到“东方时尚中心青岛中纺亿联集团”办理无息返还业务；中标单位转为履约保证金（履约保证金按照中标额的5%收取），工程结算后，无息返还]投标保证金提前通过网上银行或银行汇款至以下我方：  单位名称：青岛秀润商业运营有限公司  开户行：中国农行股份有限公司青岛黄岛支行  帐号：38130101040052929  电汇后必须将汇款凭证扫描件发送至招标单位电子邮箱，并电话通知招标联系人。开标当天请带汇款凭据到现场领取收据，同时将投标单位帐号证明（用于退还投标保证金）一并交与招标联系人，我方将不再接收现金或支票。 |
| 其它： | 1、投标文件递交形式：当面递交、邮寄、邮箱提交均可。  2、有关招标文件的最终解释权属青岛秀润商业运营有限公司。  3、详见“附件5：封样清单”。  4、招标文件合同模版为最终签订合同模版。 |
| **如果任何投标人在领取招标文件后决定不参与本工程投标或将不准备并递交投标文件时，应在接收招标文件后3日内以书面、邮件形式通知招标人，如投标人不能遵照本款规定履行通知义务，将取消后期参与我方所有项目的投标工作。** |

1. **投标单位须知**
   1. 此招标文件、招标文件补充说明、附件变更及招标答疑会会议纪要等均为投标单位编制投标书的重要依据，亦为日后签订合同的重要依据，与中标单位的中标通知书同为合同附件，与合同具有同等法律效力。
   2. 投标单位在参加本次招标活动中，必须由本企业的法定代表人或委托代理人作为投标联系人参加，投标联系人请投标单位以书面形式予以明确，并在回标时按招标文件要求提交《授权委托书》。
   3. 投标单位按照本招标文件及附件要求编制投标文件，并对所供资料、信息的正确性负全部责任。一旦中标，投标单位不得以任何借口提出调整报价、延续工期等要求，若提出要求，招标单位不做任何考虑，并有权取消其投标资格，投标保证金不予退回。
   4. 投标单位同意招标单位不一定要选择最低投标价的投标方，招标单位对招标结果不作任何解释。
   5. 投标文件及投标相关资料在本次招标结束后，无论中标与否均不退回。
   6. 为有助于投标文件的审查、评价和比较，招标单位有权要求投标单位澄清其投标文件，有关澄清的要求及答复须以书面形式进行，投标单位不得因此提出更改投标报价、投标产品等实质性内容。
   7. 投标有效期为截标之日起至授予合同为止（原则上为截标之日起【90】日内）。在此期限内，所有投标书均保持有效。
   8. 本招标文件解释权在招标单位。
2. **评、定标原则**
3. 本次招标采用的评标方法，评标原则如下：（依重要性排序）
   * 1. 在满足招标书所有要求、按规定方式报价的前提下，报价低者中标。
     2. 质保期限延长者中标。
     3. 公司及主设人员曾经承担过 类似咨询项目的研究工作，且项目运营良好。
4. **招标废标条件**
   1. 收到的有效投标文件少于招标方最低要求；
   2. 收到的投标文件有明显的串标现象；
   3. 招标内容出现大的变更，使投标报价无效；
   4. 法律法规规定或本招标文件规定构成招标作废的其他情形。
5. **投标无效条件**
   1. 未按规定时间将标书送达招标方指定地点；
   2. 未按招标文件中的编制要求编制投标文件；
   3. 投标文件有明显串标现象；
   4. 法律法规规定或本招标文件规定构成投标无效的其他情形
6. **投标文件组成**

技术标书和商务标书分别编制装订。

1. **回标方式：**

书面回标：技术标书和商务标书各一式3份，标书需统一包装。标书必须装入密封袋密封，档案袋封口处必须骑缝加盖投标单位公章和法定代表人或法人授权委托人的私章，否则不予受理。标书的密封袋不规定统一标准，标书密封袋封面外应注明“《【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0》招标文件”投标文件技术标/商务标”字样。

1. 包装封面须做如下标识：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标单位： |  |
| 投标联系人： |  |
| 联系电话： |  |
| 投标文件名称： | 《【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0》招标文件 |
| 注意： | 前不得开封 |

1. 文件内容字体统一小四号字，字体为宋体，须注明部分可加粗，段落行距1.5倍，文本格式左对齐2个字符。
2. 正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
3. **投标保证金管理办法**
   1. 交纳投标保证金：汇款单存根联需在发标前扫描后，电子邮件发至招标联系人处；必须保证付款单位与投标单位名称相一致）。开标前投标单位需持汇款凭据原件到招标单位财务管理部开具收款收据，并将保证金收据及公司帐号证明（盖公章）交与招标联系人。
   2. 返回投标保证金：定标后，未中标单位的投标保证金在定标后15个工作日内退还。如果发出中标通知后，中标单位没有按照约定签署合同，投标保证金将没收。
   3. 存在下列情况之一者，投标作废，且投标保证金不予退还：

8.3.1投标文件依据招标文件所述条件被认定为无效标投标文件者，投标人为挂靠单位者；

8.3.2投标人须按照招标文件规定的日程安排，准时参加本招标的各项活动，无故缺席者按中途退标处理，取消投标资格和没收投标保证金；

8.3.3招标人发出中标通知后，中标单位如提出超出本招标文件规定条款及投标条款偏离说明以外的要求，或在本标书规定的时间内拒绝签订施工合同时，招标人有权取消其中标资格，投标保证金不退还；

8.3.4招标过程中，投标人对招标文件的所有内容有保密义务，不得将招标文件之内容向他人泄露，一旦发现，招标人有权取消其投标资格或视其投标书为无效标书，投标保证金不予退还。

**8.3.5投标时须提供以下证明（用于退投标保证金）**

|  |
| --- |
| **（请将证明附于投标书正本末页）**  **证明收款单位：开户银行： 帐 号：联 系 人：电 话：**  **投标单位名称（公章） 2023年03月08日** |

## 项目简介

1. 项目名称：《【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0》招标文件
2. 范围：
3. 【海军路1000号-爱情街区】项目背景分析、项目设计策划、装修改造等内容；
4. 【OMC艺术长廊】项目背景分析、项目设计策划、装修改造等内容。
5. 技术要求：现场用于呈现的布置材料、涂料均应满足阻燃或不燃要求，室外装置须满足防雨要求，彩绘及场景布景保色至少为一年，并满足6级风抗风抗倾斜要求等。
6. 开标评价表（参考）

开标评价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评分内容 | 评分细则 | 最高分 | 实得分 | 备注 |
| 1 | 商务评分（30分） | 投标报价 | 报价清晰（包含材质、尺寸等），符合市场情况，相对价格较低，最高可得30分；  报价不清晰，较笼统，价格虚高，最高可得10分。 | 30 |  |  |
| 2 | 技术评分（70分） | 设计方案 | 1、提供完善的设计方案，整体呈现内容以爱情元素为主题，并充分融入时尚艺术主题，视觉效果新颖，具有传播属性，最高可得40分；  2、提供较完善的设计方案，未突出爱情主题及时尚艺术属性，提供的设计效果在新媒体平台传播能力不强，最高可得25分；  3、方案不完善，爱情主题不突出，整体呈现效果平淡无特色，最高可得10分。 | 40 |  |  |
| 方案  实施性 | 1、提供方案充分考虑东方时尚中心外部环境，如天气、大风、台风等影响。意向方案安全且具有落地性，最高可得20分；  2、提供方案可落地园区，对于环境考虑模糊、具备不确定性，最高可得15分；  3、意向方案不具备落地性，不否和园区实际情况，最高可得5分。 | 20 |  |  |
|  | 维修保障 | 1、提供完善的售后维护保障措施，明确质保内容，质保期内提供24小时内的维修响应时间，最高可得10分；  2、售后维护保障措施模糊，无法明确维修响应时间，最高可得5分。 | 10 |  |  |
| 3 | 合计得分 |  |  |  |  |  |

1. 其他：其他内容详见合同范本

## 招标文件附件

* 1. **附件1：投标承诺函**
  2. **附件2：授权委托书**
  3. **附件3：投标单位情况采集表**
  4. **附件4：合同模板**

合同范本为最终合同签订依据，其中相关表格或空格在投标时不需要填写（招标文件其余内容均必须填写完整）；投标单位如对合同范本有异议，须于回标时在投标文件中说明，招标单位会在评标时予以考虑是否接受，并作为评标条件之一。**工程供货内容、时间、付款等重要信息包含于合同范本中，请查看（附件4：合同模板）**

# 投标文件编制要求

## 投标书组成

投标文件由以下文件组成，并按照以下顺序编制成册。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 商务标 | 投标承诺函（见附件） | **要求提供文件盖红章** |
| 授权委托书（见附件） |
| 报价清单 |
| 投标单位情况采集表（见附件） |
| 公司营业执照 |
| 法人证明 |
| 类似项目工程合同（两份以上） |
| 技术标 | 设计方案 |
| **注：技术标和商务标分别编制装订，一式3份，1正本2副本，技术标和商务标分两份包装密封。** | | |

## 文件组成附件

## 附件1：投标承诺函

|  |
| --- |
| 投标承诺函  **致：**青岛秀润商业运营有限公司  我方已经详细阅读了贵司【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0招标文件及其附件，且完全理解了其中的内容。现参加此次投标，我司所作承诺如下：  **工程造价：**   1. 我方完全接受招标文件、标准合同、施工图等附件中有关计价方式、付款方式、工期、质量、奖罚措施等全部要求，   **投标总价合计为人民币（大写）：元，人民币（小写）：元。**  **其中：【海军路1000号-爱情街区】设计、装修、展陈等：投标报价为人民币（大写）：元，人民币（小写）：元；**  其中：税前价款为（小写）：元人民币；  增值税额为（小写）：元人民币。  **【OMC艺术长廊】设计、装修、展陈等：投标报价为人民币（大写）：元，人民币（小写）：元；**  其中：税前价款为（小写）：元人民币；  增值税额为（小写）：元人民币。  我方提供的发票类型为：增值税普通发票；  我方提供的发票税率为：增值税率（征收率）为%。  我方系（A一般纳税人/B小规模纳税人）  我方对贵方招标文件、标准合同中的全部要求无修改意见。（提出修改意见如下：  ）   * 1. **工程质量等级**   我方承诺：保质保量完成。   * 1. **工期**   我方承诺：制作及施工总体时间小于10个工作日。   * 1. **工程保修期**   我方承诺：质保1年。  5、我方承诺无挂靠,若挂靠按招标文件规定执行。  6、我方对合同内容无异议。  7、本投标自投标截止之日起 90 日内有效。  投标文件中所有关于投标资格文件、附件材料说明及证明陈述均是真实准确的，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。  **投标单位法人代表签字：**  **投标单位公章：2023年03月08日** |

**投标报价承诺书**

**青岛秀润商业运营有限公司：**

我公司有幸参加贵公司“【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0”的投标报价，经对招标、招标文件认真阅读、研究、分析，又经我公司专业技术人员计算、复核、勘察现场、了解市场变化趋势与行情，结合我公司的实际情况，愿按贵公司招标文件所有要求，完成招标范围内的全部工程项目。

我公司已充分考虑了各种风险及费用因素，投标报价已包含完成本工程所涉及的全部因素。

**我公司承诺：**

1、我公司对自己的投标报价承担风险，如果对我们的投标报价有疑问的地方，我们本着实事求是的原则，进行解答、澄清。需要提供技术资料和数据的，我们如实提供。

2、如果有幸中标，我公司承诺，负责按政府主管部门要求，完善涉及本工程的所有相关手续，并承诺不再加收任何费用。

3、我公司承诺自主解决与总包单位及各分包工程单位的关系，确保工程顺利进行且不要求增加任何费用。

4、如果有幸“中标”，我公司认可并同意本招标文件中的所有条款，认可贵公司提出的付款条件。在办理竣工结算时不再提出附加条件或额外的要求。

5、如果有幸“中标”，我公司确保工程质量**“合格”**；确保施工周期 **满足招标人要求**，且保证安全无任何伤亡事故发生。

6、如果有幸“中标”，在施工的过程中，我公司决不拖欠工人工资，因拖欠工人工资发生的不良后果，由我公司承担全部责任，并自愿被贵公司扣罚人民币叁万元；如拖欠工人工资由贵公司直接垫付给工人的，我公司愿意双倍金额返还给贵公司，更不会以“拖欠工人工资、拖欠材料费”为由，违反合同约定，要求贵公司额外支付工程费。

7、如果有幸“中标”，我公司保证本次招标范围内的工程不再转包给第三方施工，如转包给第三方施工，结算总价下浮**20%**。

8、如果不能“中标”，今后贵公司再有类似工程，请给我们参加投标机会。

9、不论“中标”或“落标”，我公司保证不向外泄露本次招标情况。

10、如果有幸“中标”，我方在接到招标人要求书面回函时，承诺按招标人要求的时间内回复，否则招标人有权解除合同或终止合作，责任由我方承担。

11、如果有幸“中标”，我方承诺不得以招标人拨款延后而停工或不按要求供应，否则招标人有权解除合同或终止合作，同意对已完工程量不予结算。

**投标单位名称：**

**法定代表人（签字）： 日 期：2023年03月08日**

## 

## 附件2：授权委托书

|  |
| --- |
| **授权委托书**  本授权委托书声明：  在本书上签字的的以法定代表人的身份代表我司任命在本书上签字的为我司的合法委托代理人，以名义参加本次【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0的设计策划、制作安装等招标的各项内容。委托代理人在合同谈判、合同签约、合同履行过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我司均予以承认。  委托代理人无转委托权。  **单位名称（加盖公章）：**  **法定代表人（签字）：**  **委托代理人（签字）：**  **日期：2023年03月08日**  后附法定代表人及委托代理人身份证复印件（正反面）盖公章 |

**附件3：投标单位情况采集表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标单位 | |  |
| 地址 | |  |
| 传真 | |  |
| 企业成立时间 | |  |
| 企业类型 | |  |
| 注册资金 | |  |
| 银行资信 | |  |
| 专业资质 | |  |
| 产品来源 | |  |
| 经营品牌 | |  |
| 投标产品品牌 | |  |
| 生产加工地点 | |  |
| 年生产能力 | |  |
| 年销售额 | |  |
| 开户行 | |  |
| 银行账号 | |  |
| 历史营业额  (万元) | 2019年 |  |
| 2020年 |  |
| 2021年 |  |
| 2022年 |  |
| 供货、服务区域 | |  |
| 业绩（2019年-2023年） | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 项目实例 | |  |
| 与亿联  合作情况 | 参与过的投标 |  |
| 中标的项目 |  |
| 签约合同及金额 |  |
| 投标联系人 | |  |
| 投标联系人电话 | |  |

**附件4：合同模板**

编号：

**【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0**

**施工合同**

**甲方：**【青岛秀润商业运营有限公司】

**乙方：【 】**

签订日期： 年 月 日

签约地点：青岛·西海岸新区

甲方： 青岛秀润商业运营有限公司

地址： 山东省青岛市黄岛区滨海街道办事处海军路1000号

电话： 0532-87009696

乙方：

地址：

电话：

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

**第一条 工程概况**

1.1工程名称： 【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0

1.2工程地点： 青岛西海岸新区海军路1000号东方时尚中心园区

1.3承包内容： 海军路1000号-爱情街区及OMC艺术长廊的美陈设计、制作及施工呈现。

1.4工程造价：本合同服务费用含税总金额为人民币￥ 元（大写： ），其中除税价 元，税金 元，乙方向甲方开具税率为 %的增值税专用发票，报价详见附件1中的项目一次性包干，如有变更，须由甲方要求或经甲方同意签批的签证单据，乙方自行增加的不作为结算依据。

1.5工程期限：开工日期定为 2023年 月 日，工期为 天，2023年 月 日交付验收。

**第二条 工程承包方式**

甲、乙双方协商确定，采取乙方包工包料包运输，一切施工工具由乙方承担的方式。

**第三条 施工方案设计**

以甲乙双方签订的设计方案施工，详见附件1，验收按效果图验收，乙方应达到效果图100%相同。

**第四条 工程款支付方式及结算**

4.1双方合同签字生效后，按以下约定，甲方向乙方按时付款：

4.2工程完工经甲乙双方验收合格后7日内，甲方向乙方支付工程款的70%；

4.3 工程完工，乙方提报结算报告及竣工图纸后，经甲方审核结算后出具结算定案报告后30天内，项目无质量问题，甲方向乙方付至结算金额的95%，剩余5%作为质保金，质保期满后30个工作日内，甲方扣除维修金后（如有）无息结清质保金;

4.4 甲方开票信息：

公司名称：青岛秀润商业运营有限公司

纳税人识别号：91370211MA3D3BJYXR

单位地址及电话：青岛市黄岛区滨海街道办事处海军路1000号

0532-87119696

开户银行及账户：中国农行股份有限公司青岛黄岛支行

38130101040052929

4.5 乙方指定收款账户信息

公司名称：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

**第五条 工程验收**

5.1甲方可随时进场验收包括隐蔽工程在内的各个环节，重点隐蔽环节乙方应提前24小时通知甲方并组织和通知甲方进行验收；

5.2待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收，并办理工程结算和移交手续；

5.3乙方通知甲方进行竣工验收后，甲方应在3日内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并认可验收合格；

5.4甲方如不能在乙方通知后前来验收，应及时告知乙方，另定日期（不超过10天），但甲方应承认工程的竣工日期为乙方通知甲方验收的日期。如逾期未来交验，甲方应承担乙方的看管费和相关费用。

**第六条 工期延误**

6.1 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

6.1.1工程量因甲方原因要求增加超过原合同值30%的；

6.1.2不可抗力；

6.1.3甲方同意工期顺延的其他情况。

6.2因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

**第七条 工程保修**

质保期为一年，自竣工验收之日起计算。质保期内出现非人为破坏的质量问题，乙方在接到甲方通知后四十八小时内派人到现场维修（备注：彩绘墙体由于自身质量或环境等问题引起的脱落、起裂等情况，乙方均不负责）。

**第八条 甲方权力及义务**

8.1开工前一天，向乙方进行现场交底，为乙方入场施工创造条件，解决施工必备的水源、电源，水电费由甲方承担；

8.2按照本合同规定的付款时间、金额向乙方支付工程款；

8.3施工过程中严禁未经甲方同意私自增加实施内容，如出现甲方认可或要求的变更时，甲方相关人员应予以签字确认并加盖公司公章，否则视为无效，甲方将不予结算；

8.4参与对工程质量及进度的监督，及时办理验收结算；

**第九条 乙方权力及义务**

9.1乙方需按报价单中确定的材料进行采购，保证所有物料为全新，且必须保证质量，符合国家相关标准；

9.2严格按照国家规范及质量标准施工，确保工程质量符合国家验收标准；负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，防止因施工造成物品损坏，万一发生，必须尽快负责修复或赔偿；

9.3对于甲方提出的拆除承重墙等危及建筑物安全的要求，乙方有权拒绝；

9.4乙方对承包范围内的既有及新增物品做好成品保护；

9.5乙方全面负责施工人员、甲方及第三方人身安全，施工过程中如因乙方原因发生安全事故，全部责任由乙方负责。

**第十条 违约责任**

10.1因甲方付款不及时或因甲方原因（含变更方案）造成工期延误的，工期予以相应顺延，甲方不承担任何违约责任，也不对乙方进行任何补偿；

10.2因乙方施工质量不合格、材料不合格或施工工艺不符合国家标准，致使工程返工、整改等造成的所有经济损失，均由乙方自行承担；

10.3因乙方原因造成工期延误的，每延误一天，按1000元向甲方支付延误工期违约金。延期超过30日，乙方除按1000元/日向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，已完工程量不予结算，乙方应无条件退场。

10.4因乙方拖欠其工人工资导致出现上访情形，每出现一次，乙方向甲方支付违约金20000元（该金额甲方可直接在应付乙方工程款中扣除而无须乙方同意），甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除相应工资支付给乙方工人。

**第十一条 合同终止和解除**

有下列情形之一的，合同权利义务终止：

11.1本合同因已按约定履行完毕而自然终止；

11.2本合同经各方协商一致而终止；

11.3法律法规规定终止的其他情形。

**第十二条 合同争议**

本合同在履行过程中产生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的依法向工程所在地人民法院起诉。

**第十三条 附则**

1、本合同经双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式肆份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

3、本合同未尽事宜，双方可另行签订合同“补充协议”，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定的联系地址、电话为双方确认的法定送达地址和联系方式。

**第十四条 附件**

附件1：《报价单》及《设计方案》。

附件2：合作商廉洁协议

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：  （盖章） | 乙方：  （盖章） |
| 法定代表人(负责人)或  授权代表（签字）： | 法定代表人（负责人）或  授权代表（签字）： |
| 签订日期： | 签订日期： |

附件2：

合作商廉洁协议

甲方： 青岛秀润商业运营有限公司

乙方：

为了甲、乙双方保持廉洁的业务合作关系,防止不正当竞争及其他违法、犯罪行为损害双方利益,保障业务合作的顺利进行，甲、乙双方经协商签订本协议。

**一、定义:**

本协议中内容涉及的相关词语均依本条解释如下：

1、“不正当利益”包括但不限于利用职务上的便利收受、索取他人礼品、礼金、有价证券等财物；违规接受他人以各种形式的宴请及娱乐活动；收受各种名义的提成、回扣归个人所有；向业务合作单位为其亲属谋取工作机会；以明显不合理低价的形式购买他人的商品，或借用他人的物品；要求、接受各种费用的违规报销；以任何形式违规侵占甲方财产，或以任何形式参股乙方（含乙方参股的组织）；其他违反甲方相关规定涉及的利益。

2、“甲方人员”包括甲方业务代理人、谈判代表或其他与合作业务相关的甲方员工。

3、“利害关系人”包括“甲方人员”的配偶、三代以内的直系亲属以及与“甲方人员”存在其他密切关系的亲属、朋友。

4、“业务合作过程”包含甲、乙双方进行的买卖业务、工程建设、劳务服务等各种形式的业务合作，包括但不限于合作方考察、招标投标、合同签订、业务实施、验收、结算、付款等与业务合作相关的各环节。

**二、双方权利义务**

（一）、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方在与其合作期间的本协议遵守情况进行监督。

2、 对乙方举报甲方人员存在谋取上述不正当利益的行为，甲方负有保密义务，一经查实后，甲方将按公司有关规定对乙方给予奖励。

（二）、乙方权利和义务

1、乙方保证向其员工告知并使其员工了解本廉洁协议相关内容，并遵照执行。

2、乙方承诺绝不向甲方人员进行任何贿赂或给付其它不正当利益，拒绝甲方人员提出的任何图谋私人利益的要求，同时予以举报。

3、如乙方知悉其他甲方交易对象有违反本协议约定的行为，乙方有义务向甲方举报，并协助提供相关证据。

4、乙方同意绝不为自己或他人的利益，以任何形式唆使或利诱甲方员工离职或违背其职责。

5、乙方主要领导、业务负责人或业务执行人若与甲方人员为“利害关系人”时，乙方应将该事实立即告知甲方。

**三、违约责任**

1、乙方如有违反本协议第二条第（二）项乙方权利义务中第“2”“4”条规定内容的，应补偿因此给甲方造成的一切损失，并支付甲方一定金额的违约金，违约金金额为违约行为发生之前一年内双方实际发生业务金额的20%或签订合同金额的20%。甲方有权从货款、工程款、保证金、质保金等应付乙方任何款项中直接扣除上述违约金及赔偿金。甲方保留进一步追究乙方相关人员其他法律责任的权利。

2、如在甲方调查取证过程中，乙方拒不配合或提供虚假资料、作伪证的，甲方有权采取暂停支付相应款项、单方面解除与乙方正在执行的合同等。如因此给甲方造成损失的，均由乙方承担。

3、如乙方在与甲方合作期间，出现违反本协议的行为，则甲方将乙方列入不诚信合作单位，该公司及其关联公司将进入甲方合作方黑名单，并在集团公司内公示，后期永不合作。

**四、乙方可对业务合作过程中甲方人员的违规违纪行为进行举报。**

举报渠道如下：

举报电话: 13606483110(微信同）

举报邮箱：jubao@elink-cn.com

地址：青岛亿联控股集团审计风控中心（青岛市西海岸新区山川路古镇口产业发展大厦12楼1208室）

邮编：266400

1. **其它约定**

1、如产生与本协议内容相关的争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向管辖所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议书是双方签订的 《【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】场景升级2.0施工合同》 的有效附件，自双方签章时生效，并追溯至双方建立业务关系时起的整个“业务合作过程”。

3、本协议书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】**

**场景升级2.0**

**投标文件**

**技术标**

**投标单位：**

**法定代表人：**

**2023年03月08日**

**【海军路1000号-爱情街区+OMC艺术长廊】**

**场景升级2.0**

**投标文件**

**商务标**

**投标单位：**

**法定代表人：**

**2023年3月08日**